

Hotel & Business Mezzo

la combinaison ultime, de la chambre au bureau

Derrière l'imposante façade de l'atrium du Mezzo Hotel & Business situé à Beringen, vous trouvez deux ailes: un complexe hôtelier et un véritable centre d'affaires équipé de bureaux, salles de réunion et espaces de travail. L'atout de ce complexe réside aussi dans l'offre de nuits d'hôtel, liées aux affaires. La cravate visible dans le logo est donc ici plus qu'un clin d'œil.



Après une visite du tout nouveau complexe organisée par le manager Rob Rutten, nous notons trois types de logement: 33 chambres lit double, 18 chambres avec lits jumeaux et quelques chambres pour long séjour. Toutes les chambres pour 2 personnes sont spacieuses et équipées d'un accès Internet wifi gratuit, d'une télévision à écran plat et d'un système de climatisation et de chauffage à base d'une pompe à chaleur. Avec son entrée, sa réception et son lobby qui débouchent sur une grande terrasse à l'arrière, l'atrium attire le regard par son architecture. Les chambres disposent d'un grand bureau, de lits (2,10 m de long) et d'une vue intérieure sur l'atrium. Les salles de bains disposent toutes d'une douche spacieuse de plain-pied. À côté d'une large offre de salle de réunions (jusqu'à 100 personnes), le centre d'affaires propose aussi des espaces bureau pour les petites entreprises. Lors de réunions professionnelles, la restauration est servie dans l'élégant "buffet room". Enfin, Mezzo compte encore 60 "postes de travail". Le public se compose principalement de professionnels, mais s'étend aussi aux participants à des événements dans la région. Pensez aux foires, salons, festivals, ainsi que des événements sportifs sur le circuit de Zolder. Toujours en phase de démarrage, le taux d'occupation y est actuellement de 50 pour cent. Le nouveau restaurant a récemment ouvert ses portes. On y sert une cuisine internationale, tant aux influences asiatiques que méditerranéennes, rapport qualité-prix garanti. La force absolue de Mezzo réside dans son emplacement, près de la sortie 26, avant l'échange de Lummen (E313/E314). Vous ne devez pas traverser l'axe Bruxelles-Anvers. Ce qui - dans le contexte actuel des retards causés par les files - est plus qu'un atout! Un vaste parking supérieur comme souterrain met la cerise sur le gâteau.

REFROIDISSEMENT ET CHAUFFAGE SIMULTANÉS AVEC RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE

Mezzo assure un séjour calme et confortable. Pour la climatisation, on a fait appel à Dirk Vermeulen

et Mario Kverh de Dima Eco-Technics. En tant qu'installateurs, ils connaissent bien la maison et savent mieux que quiconque que le client d'hôtel souhaite que sa chambre atteigne très rapidement la température de confort. Quand il quitte sa chambre, l'installation revient automatiquement à la température préréglée. Il s'agit là d'une régulation avantageuse en termes d'énergie, tout en assurant le même confort. La solution choisie est le R-2 de Mitsubishi Electric en combinaison avec un système de régulation propre spécialement conçu pour les hôtels. L'installation requiert peu de place et son montage permet de gagner du temps. Le système est parfaitement intégré dans le bâtiment, déclare Rudy Gielen, Product Manager chez Mitsubishi Electric. La série R2 de Mitsubishi Electric est développée comme un système de pompe à chaleur réversible économe en énergie et respectueux de l'environnement. Cela signifie que la chaleur excédentaire (refroidissement) est évacuée dans les espaces qui doivent être chauffés, et vice versa. Mezzo a une orientation sud-nord et un large éventail de locaux. Pour garantir le confort en tout temps, vous devez simultanément refroidir et chauffer les chambres, le bureau ou la salle de séminaire. La série R2 est le seul système de récupération de chaleur au monde qui peut simultanément refroidir et chauffer les espaces avec seulement deux conduites. En outre, dans un système R2, la chaleur récupérée peut être transmise à un circuit d'eau, stocké ou utilisé dans une autre pièce, par exemple pour la production d'eau chaude sanitaire.

FUZZY-LOGIC

L'élément central de chaque installation R2 est le contrôleur BC, une boîte de jonction qui forme une unité de refroidissement ou de commande avec l'unité extérieure et qui permet ainsi la récupération de chaleur. Via ce contrôleur BC, jusqu'à 50 unités intérieures peuvent être reliées à une unité extérieure, chacune avec seulement deux conduites. Le compresseur de l'unité extérieure peut être réglé via la technologie inverter à une fréquence

de 15 Hz. La gamme de puissance des unités intérieures peut être comprise entre 50 % et 150 %. La régulation des unités intérieures se fait par le principe Fuzzy-logic, de telle sorte que la température locale peut être précisément adaptée aux besoins individuels de chaque utilisateur. Grâce à une réflexion bien structurée et proactive entre la direction de l'hôtel et Dima Eco-Technics, le planning a pu être parfaitement respecté. Et le fait que l'architecte et le maître d'ouvrage aient impliqué les techniciens à un stade précoce a aussi joué un rôle important. Ainsi, la technicité du système Mitsubishi Electric R2 et du système de ventilation a pu être mise en œuvre immédiatement. Réfléchir avant d'agir était ici certainement d'application. La position des tuyaux et des unités extérieures devaient coïncider parfaitement et être utilisée de manière maximale. Les unités extérieures ne sont visibles nulle part. La détermination de la position des unités intérieures veille aussi à ce que personne ne soit dérangé par le faible niveau sonore. Et le système est à la fois économe en termes de coûts et de place. C'est tout bon, non?



Mitsubishi Electric Europe B.V.
Belgium

Autobaan 2 - 8210 Loppem

Tél.: + 32 50 40 48 48

Fax: + 32 50 39 26 04

www.mitsubishi-electric.be
www.dima-ecotechnics.be