



Huisartsenpraktijk kiest voor gezond en energiezuinig warmtecomfort

In het West-Vlaamse Torhout staat een bijzondere nieuwbouw. Op het gelijkvloers zijn er vier dokterskabinetten. Op de eerste verdieping evenveel studio's voor mensen met een beperking. En helemaal bovenaan: een panoramisch dakappartement. Het hele gebouw wordt verwarmd met slechts twee warmtepompen. 'Ik noem het graag een sociaal project met een ecologisch karakter', zegt Lode Cosyns.

Lode is een van de initiatiefnemers van het bouwproject. Als huisarts heeft hij sinds begin 2011 zijn praktijk op de benedenverdieping. 'We waren al een tijdje op zoek naar een geschikt pand om een groepspraktijk in combinatie met woonegelegenheden in onder te brengen. Nieuwbouw bleek finaal de gemakkelijkste optie. Zo konden we onze plannen volledig naar ons idee uitvoeren. We wilden bijvoorbeeld het gebouw op een energiezuinige manier verwarmen. Op aanraden van Mitsubishi Electric kozen we voor vloerverwarming aangestuurd door Ecodan-warmtepompen. Vloerverwarming geeft een aangename en constante stralingswarmte af. Onze patiënten hebben dus nooit koude voeten! Maar naast een comfortabel gevoel heeft het veel meer voordelen: er is geen luchtverplaatsing, waardoor stof zich minder kan verspreiden. Ideaal voor mensen met een stofallergie. Er zijn ook geen radiatoren en dat spaart heel wat ruimte, vooral in de kleinere studio's.

En, last but not least, is het een gebruiksvriendelijk en energie-efficiënt systeem. Met één thermostaat regel je de verwarming van een studio of appartement. Dankzij de gelijkmatige warmtespreiding kan de thermostaat bovendien gerust enkele graden lager worden ingesteld, zonder aan warmtecomfort in te boeten of warmte te verliezen. Dat levert een mooie besparing op de energiefactuur op.'

Twee warmtepompen

De aansturing van het vloerverwarmingssysteem gebeurt met Zubudan lucht-water warmtepomptechnologie. 'We hebben daar bewust voor gekozen omwille van het ecologisch aspect en om niet afhankelijk te zijn van gas', zegt Lode Cosyns. 'Een warmtepomp verbetert sowieso het E-peil van een woning. Je haalt al met weinig energie een hoog rendement (zie kader). In plaats van voor elke woon- en werkkunit een aparte warmtepomp te voorzien,



hebben we slechts twee Ecodan warmtepompen geïnstalleerd. De ene heeft een vermogen van 23 kW, de andere van 14 kW. Dat volstaat ruimschoots om het hele gebouw te verwarmen. De warmtepompen bevinden zich in een compacte technische ruimte op de bovenste verdieping. De twee buitenunits staan aan de andere kant van de muur, op het dak. Vanop de straat zie je ze amper. Visuele hinder is dus quasi nul.' En hoe werkt het systeem? 'De warmtepompen, beide extra beveiligd tegen de vorst, zijn aangesloten op een weersafhankelijk gestuurd buffervat. Het water dat daarin zit, wordt automatisch op een vooraf ingestelde en constante temperatuur gehouden. Het vat zorgt voor de hydraulische ont koppeling naar zeven pompen die op hun beurt de vloerverwarming in de vier studio's, het dakappartement en de praktijkruimtes op het gelijkvloers regelen. Met evenveel energiemeters wordt het verbruik van elke pomp apart geregistreerd. Zo kunnen we maandelijks snel het verbruik berekenen. De bewoners regelen de temperatuur in hun woning natuurlijk zelf manueel met een kamerthermostaat.'

Positieve evaluatie

Na bijna een jaar in gebruik, is Lode zeer te spreken over de vloerverwarming met warmtepomptechnologie. 'Omdat we niet met individuele warmtepompen werken, kwam er in het begin wel wat gecijfer aan te pas om de juiste verdeelsleutel te bepalen. Kwestie dat alle bewoners elke maand het juiste bedrag op hun factuur krijgen. Maar dat loopt nu vlot. Een computerprogramma dat die calculatie automatisch doet, zou het misschien nog eenvoudiger

maken. Nee, we zijn zeer tevreden over onze keuze en de werking – van lawaaihinder is er zelfs geen sprake (de buitenunits staan op een antirillplaat om storende geluiden voor de onderliggende studio maximaal te beperken, red.) en het onderhoud beperkt zich tot een gewoon jaarlijks nazicht. Het rendement kunnen we eveneens positief evalueren. De globale kost zit op een gunstig energieniveau. En dat was uiteindelijk toch de bedoeling van ons project.'

De troeven van Zubadan

Warmtepompen met Zubadan technologie hebben een aantal sterke troeven:

- Innovatieve technologie met zeer hoog rendement
- 100% verwarmingsvermogen tot -15°C buiten-temperatuur (zonder vermogensverlies)
- Uitgebreid toepassingsgebied tot -25°C
- Energie-efficiënte technologie, gebruikt de beschikbare buitenlucht als energiebron. Uit 3 kW in de lucht opgeslagen energie en 1 kW aandrijf-stroom uit het stopcontact wordt een verwarmings-capaciteit van 4 kW of meer gewonnen.
- Stille werking: 52 dB(A) op 1 m afstand
- Nauwelijks onderhoudskosten
- Beperkte plaatsbehoefte
- Compacte, onopvallend op te stellen buitenunit
- Geschikt voor nieuwbouwwoningen en renovaties