



MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better
www.mitsubishi-electric.be
 Tel. 050 40 48 48

Mitsubishi Electric bezorgt gasten van Crowne Plaza Luik aangenaam gevoel

Na verschillende jaren van grondige renovatie opende het eerste 5-sterrenhotel in Luik 7 maanden geleden zijn deuren. Dankzij het City Multi systeem van Mitsubishi Electric, genieten de hotelgasten van een optimaal comfort wat betreft de temperatuur in deze 17e eeuwse gebouwen.

Boven de Place Saint-Lambert, het historische centrum van Luik en de tot boulevards omgevormde oude Maasarmen, steekt de Publément-heuvel uit. Tegen deze 'montagne publique' bevinden zich vandaag nog zeer fraaie architectonische bouwwerken. De twee opmerkelijkste zijn ongetwijfeld de naast elkaar gelegen herenhuisen van Sélys Longchamps en Les Comtes de Méan. Nadat ze lange tijd werden verwaarloosd, werden ze nu omgetoverd tot een hotelcomplex dat uniek in de regio is: het 5-sterrenhotel Crowne Plaza Luik 'Les Comtes de Méan'. Het resultaat is een architectonisch en economisch succes. Na meer dan vijf jaar van ontwerpen en uitvoeren, wordt dit renovatieproject alomgeprezen, zowel omwille van het behoud van het erfgoed als door de kwaliteit van de werken voor de heropwaardering ervan.

Het hotel telt 79 Classic kamers, 32 Club kamers, 6 Junior suites en 9 suites. De kamers en de Junior suites liggen in het gloednieuwe Sauvenière gebouw. De suites zijn ondergebracht in het voormalige herenhuis van Sélys Longchamps, dat als 'uitzonderlijk Waals erfgoed' werd geklasseerd.

Overtuigd door Mitsubishi Electric

Adjunct algemeen directeur Thierry Grandville legt uit hoe het project tot stand kwam. "Veel meer dan in woningen of kantoren is de klimaatregeling in hotels van cruciaal belang. Een klant die 200 à 300 euro betaalt voor een suite mag noch koud noch te warm hebben". Het City Multi systeem met energierecuperatie van Mitsubishi Electric, gebaseerd op het principe van een lucht-lucht warmtepomp, beantwoordde in die zin aan alle verwachtingen. "Waar de uitrusting van het nieuwbouwgedeelte van het hotel technisch gezien relatief eenvoudig was, moesten in het 17e eeuwse gebouw enerzijds een aantal technische moeilijkheden worden overwonnen en anderzijds moest rekening worden gehouden met de eigenheid van het oorspronkelijke gebouw, de toegekende subsidies en het lastenboek", gaat Thierry Grandville verder. Het City Multi recuperatiesysteem is zowel geschikt voor koeling als verwarming en doet bovendien een beroep op warmterecuperatie. "Een deel van het hotel is 'klassiek' opgebouwd, waardoor de uitrusting van de kamers niet



al te complex was. Voor het geklasseerde gedeelte was het echter minder evident: de binneneenheden – 206 in totaal! – moesten op een intelligente manier worden geïntegreerd. De keuze voor Mitsubishi Electric betekende een veel grotere flexibiliteit op het vlak van de leidingen, want dit systeem integreert een warm-koud circuit met één enkel leidingnet, op onafhankelijke manier van kamer tot kamer," vult Thierry Grandville aan. Voor de bouw van het Crowne Plaza hotel moest een oplossing worden gevonden voor de volgende behoefte: een klimaatregeling die per ruimte kon worden aangepast en waarbij voor elke ruimte de vraag moest worden gesteld hoe de installatie kon worden weggevoerd zonder dat de luchtaanvoer daaronder zou leiden. Alle binneneenheden werden bijgevolg verborgen en netjes geïntegreerd in het interieur van de kamers zodat het authentieke karakter van de 17e eeuwse kamers bewaard bleef. Of dit nu onder de vensterbanken was, of boven bepaalde deuren of in het plafond – zoals in de balzaal – het City Multi systeem slaagde er op een esthetische en stille manier in een optimale temperatuur te garanderen, terwijl het originele cachet van de ruimtes intact bleef. De monumentale balzaal – met een hoogte van 9 meter – is het toonbeeld van tot wat Mitsubishi Electric in staat is. Uiteindelijk werd met een verlaagd plafond de grootste hindernis overwonnen, terwijl de efficiëntie ter hoogte van het lijstwerk gehandhaafd bleef. Met twee houten bekistingen in dezelfde stijl als het plafond werd de volledige technische installatie weggewerkt, met name de brandblussers, verlichting en de verwarmings- en koeleenheden.

Energie en comfort

Het hotel beschikt over een netwerkcompatibele centrale bediening waarmee de temperatuur in alle kamers centraal kan worden beheerd. Dit systeem is eenvoudig te bedienen via de computer en houdt het energieverbruik in alle individuele ruimtes van het hotel onder controle. Dankzij dit geïntegreerd beheersysteem kan de temperatuur in ongebruikte kamers bijvoorbeeld laag worden gehouden.

Kwaliteit en service

Het Crowne Plaza project was meer dan indrukwekkend. Op sommige dagen waren niet minder dan 38 bedrijven aan het werk op de werf. Thierry Grandville kijkt dan ook tevreden terug op de samenwerking met de projectpartners van Mitsubishi: "Het was een fantastisch team, dat steeds bereid was een oplossing voor de uitdagingen te zoeken. En die waren zeer talrijk tijdens het project". Ondertussen wordt voor het onderhoud van het City Multi systeem verder nauw samengewerkt.

Technische fiche

Aantal buitenunits: 28
 Aantal binneneenheden: 206
 Klimaatregeling: 5 GB50 eenheden

Projectpartners

- Distribution de Techniques Climatiques (DTC) – www.dtc.be
 - Installateur: HERVAC – www.hervac.be
 - Studiebureau: B.E.L. – www.belemaire.be