



Mitsubishi Electric assure le bien-être des clients du Crowne Plaza à Liege

Après plusieurs années de renovations intensives, le premier 5 étoiles de Liège a ouvert ses portes voici 7 mois. Dans ces bâtiments du 17e siècle, grâce au système city multi de Mitsubishi Electric, les clients ont profité dès le début d'un confort absolu en matière de température ambiante.

Dominant la place Saint-Lambert, le cœur historique de Liège et les anciens bras de Meuse transformés en boulevards, la colline du Publémont, la « montagne publique », présente encore aujourd'hui de très beaux ensembles architecturaux, dont les deux plus remarquables sont incontestablement les hôtels particuliers, concomitants, de Sélys Longchamps et des Comtes de Méan. Trop longtemps laissés à l'état d'abandon, ils se sont aujourd'hui mués en un complexe hôtelier unique dans toute la région : le Crowne Plaza Liège « Les Comtes de Méan », hôtel 5 étoiles. Une réussite architecturale et économique totale, fruit de plus de cinq ans de montage de projet et de chantiers concrets d'une rénovation unanimement saluée, tant en matière de préservation du patrimoine que de qualité des travaux entrepris en vue de sa réhabilitation.

L'hôtel compte 79 chambres Classic, 32 chambres Club, 6 Junior suites et 9 suites. Les chambres et les Juniors Suites sont situées dans le bâtiment Sauvenière, spécialement construit à cet effet, et les suites dans l'hôtel particulier de Sélys Longchamps, classé au Patrimoine exceptionnel de Wallonie.

Convaincu par Mitsubishi Electric

Thierry Grandville, Directeur général adjoint, explique le déroulement du débat. « Bien plus que pour des habitations ou des bureaux, l'air conditionné est primordial. Un client qui paye 200 ou 300 euros pour une suite ne peut avoir ni froid ni trop chaud ». Avec le système City Multi à récupération de Mitsubishi Electric, basé sur le principe de la pompe à chaleur air-air, toutes les attentes ont été comblées. « Si la partie nouvellement construite de l'hôtel présentait un côté techniquement plus simple à équiper, la partie du 17e siècle comportait non seulement des difficultés d'ordre techniques mais nous imposait des impératifs d'ordre patrimonial, de respect des subsides octroyés et de suivi du cahier des charges » poursuit Thierry Grandville. Le système City Multi à récupération comprend tant le chauffage que le refroidissement et fonctionne en outre avec récupération thermique. « Une partie de l'hôtel est composée de façon « classique » avec des chambres pour lesquelles la mise en œuvre n'était pas trop compliquée. La partie classée s'avérait beaucoup plus difficile à gérer :



il fallait intégrer les unités intérieures – 206 au total ! – de manière intelligente. Opter pour Mitsubishi Electric c'était choisir un système beaucoup plus malléable en terme de tuyauteries puisqu'il intègre un circuit chaud-froid avec un seul réseau de tuyauterie, de manière indépendante de pièce à pièce » nous dit encore

Thierry Grandville. Et tel était bien l'équation à résoudre pour le futur Crowne Plaza : pouvoir compter sur un air conditionné qui allait s'adapter au cas par cas, avec pour chaque pièce cette question : « comment dissimuler tout en pulsant l'air au mieux ? ». Ainsi, toutes les unités intérieures ont été cachées et parfaitement intégrées à l'intérieur des chambres afin de ne pas dépareiller dans cet environnement du 17e siècle restauré à l'identique. Que ce soit sous les rebords des fenêtres, au-dessus de certaines portes ou encore dans le plafond – notamment de la salle de bal – c'est de façon discrète tant au niveau de l'esthétique que du bruit que le système City Multi a réussi le pari d'offrir un confort optimal de température ambiante tout en respectant la noblesse des lieux.

La salle de bal monumentale, avec ses 9 mètres de hauteur de plafond, est l'illustration type des performances de Mitsubishi Electric. C'est finalement grâce à un plafond suspendu, afin de ne pas perdre en efficacité au niveau des gorges et des moulures d'origine, que le plus épineux problème a été résolu. Grâce à deux coffrages en bois dans le style du plafond tout l'équipement technique a pu être dissimulé, que ce soit les extincteurs, les lumières mais aussi les unités de chauffage et refroidissement.

Energie et confort

L'hôtel possède un logiciel de calcul de réglage de la climatisation. Il s'agit d'une gestion centralisée de toutes les chambres, lié à la carte de la chambre. Non seulement c'est un système de comptage d'énergie pour identifier ce que consomme chaque partie de l'hôtel, mais c'est aussi une grande latitude donnée à l'hôtel pour sa gestion énergétique. Grâce à ce système de gestion intégrée, une chambre non occupée peut être gardée à une température de base.

Qualité et service

L'aventure du Crowne Plaza était plus qu'impressionnante, pas moins de 38 sociétés se sont parfois retrouvées à travailler sur le chantier. Dans la bouche de Thierry Grandville, le souvenir du travail effectué par les installateurs du système Mitsubishi sonne encore de contentement : « C'était une équipe formidable, prête constamment à relever tous les défis, et on sait combien il y en a eut ». Quant à l'entretien du système City Multi, il a déjà commencé, toujours en relation étroite avec les installateurs.

Info technique

Nombre d'unités extérieures : 28
Nombre d'unités intérieures : 206
Réglage de la climatisation: 5 unités GB50

Partenaires du projet

- Distribution de Techniques Climatiques (DTC) – www.dtc.be
- Installateur : HERVAC – www.hervac.be
- Bureau d'Etudes : B.E.L. – www.belemaire.be